

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-235-232-39960 Velja do: 15.06.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 680
številka stavbe 1115

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1963

Naslov stavbe: Prvomajska ulica 35, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.722

Parcelna št.: 345

Katastrska občina: TEZNO

Vrsta izkaznice: računska

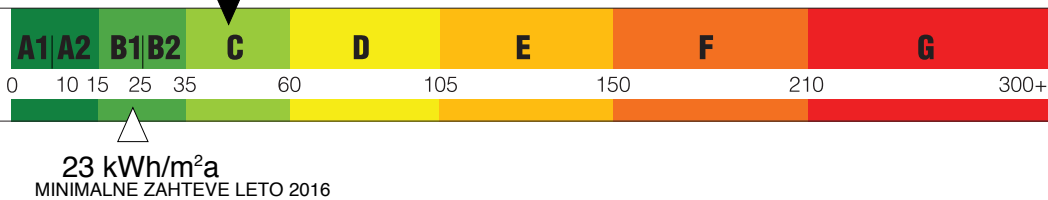
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Prvomajska ulica 35



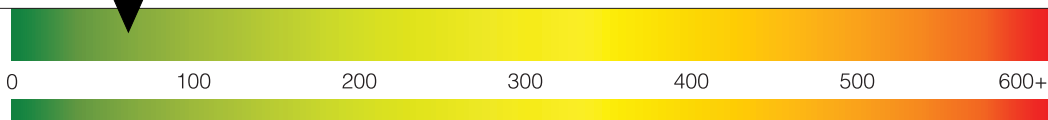
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 45 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

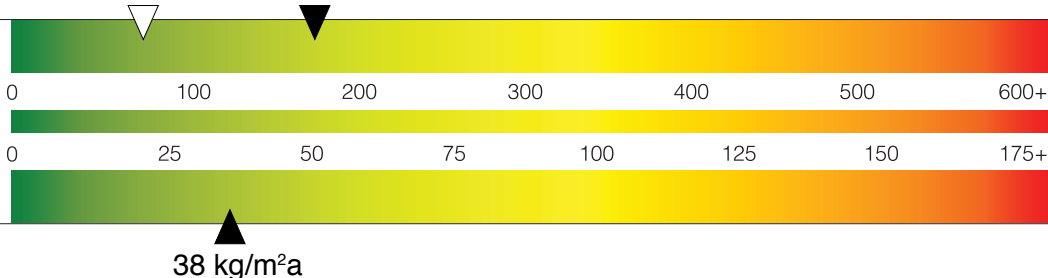
71 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

179 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



Izdajatelj

RRT KODA - Korošec Damjan s.p. (235)

Ime in podpis odgovorne osebe: mag. Damjan Korošec

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 16.06.2016

Izdelovalec

Damjan Korošec (232)

Ime in podpis: Damjan Korošec

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 16.06.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-235-232-39960 Velja do: 15.06.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	6.185
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.141
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,35
Koordinati stavbe (X,Y):	154483 , 551763

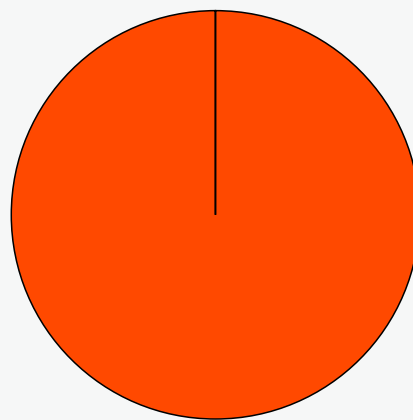
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	74.360	43
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	38.345	22
Razsvetljava $Q_{f,l}$	10.330	6
Električna energija $Q_{f,aux}$	0	0
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	123.035	71

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika - 123035 kWh/a (100%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	307.586
Emisije CO ₂ (kg/a)	65.209

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-235-232-39960 Velja do: 15.06.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjavanje oken
- Menjavanje zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: Vgradnja zunanjih senčil

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Vgradnja sistema ogrevanja, ki v večji meri izkorišča OVE

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Drugo: Priprava tople sanitarne vode s stensko toplotno črpalko

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Pravilno zračenje - kratkotrajno intenzivno

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-235-232-39960 Velja do: 15.06.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Večstanovanjski blok z 37 stanovanji in 1 poslovnim prostorom v trinajstih medetažah je bil grajen leta 1963. V delno vkopani kleti se nahajajo pomožni prostori in shrambe in se skupaj s stopniščem in hodniki v celoti všteva v kondicionirano površino stavbe. Zunanji zidovi so opečni in so dodatno toplotno izolirani s 15 cm toplotne izolacije. Vrhnja etaža meji na neogrevano podstrešje in je bila dodatno toplotno izolirana s 8 cm toplotne izolacije pod estrihom. Zunanje stene izpolnjujejo trenutno veljavne minimalne zahteve glede toplotne prehodnosti skozi zunanji ovoj, razen stropa proti neogrevanemu podstrešju.

V izračunu je upoštevano novejšo stavbno pohištvo z zasteklitvijo $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ogrevanje objekta je lokalno večinoma električno oz. s klimatskimi split napravami Priprava tople sanitarne vode je lokalna z električnimi bojlerji.

Prezračevanje objekta je naravno.

Objekt za svoje delovanje ne uporablja posebnih sistemov obnovljivih virov energije.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe:

- 1.) dodatna toplotna izolacija proti neogrevanemu podstrešju, je sicer enostaven in najcenejši ukrep (z dodatno toplotno izolacijo 25 cm proti neogrevanemu podstrešju, bi se potrebna toplotna za ogrevanje zmanjšala za 5 kWh/m²a, skupna dovedena energija za delovanje stavbe pa za 10000 kWh/m²a oz. za okoli 8%);
- 2.) vgradnja zunanjih senčil na okna, kjer jih še ni;
- 3.) odprava transmisijskih mostov (balkoni, strop in stene proti neogrevanim prostorom na stopnišču, tal proti neogrevani kleti);
- 4.) glede na to, da je električna energija z vidika primarne energije in izpustov CO₂ neugoden energent, se predlaga prehod na druge ugodnejše oblike v okviru možnosti (biomasa, toplotne črpalke, daljinsko ogrevanje);

Za izračun ni bila na voljo posebna projektna dokumentacija (samo podatki iz statike), uporabljeni so podatki upravnika, ter opravljen ogled objekta.

Več informacij glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov ali nepovratnih finančnih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah z brezplačnim svetovanjem o učinkoviti rabi energije ENSVET ali na spletni strani www.ekosklad.si. Za bolj obširne informacije glede ukrepov se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,46 W/m²K</u>	<u>0,48 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>23 kWh/m²a</u>	<u>45 kWh/m²a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u>50 kWh/m²a</u>	<u>6 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u>176 kWh/m²a</u>	<u>179 kWh/m²a</u>